

COMPTE RENDU DE LA SEANCE DU 07 JUILLET 2014

Date de convocation : 01/07/2014

Nombre de Conseillers :

en exercice : 11

en présence : 11

votants : 11

L'an deux mil quatorze, le sept du mois de juillet, à vingt heures trente minutes, les membres composant le Conseil Municipal de Morlincourt se sont réunis au lieu ordinaire de leur séance, sous la présidence de Monsieur Daniel CHARLET, Maire.

Etaient présents : D. CHARLET, M.A. DUPUIS, P. LEFEBVRE, M. DEGAUCHY, V. LEROY, P. FRASQUET, F. LOIFERT, C. FORMONT, C. CAPELLE, R. LETOMBE, T. WILLECOCQ

Absents excusés : /

Procurations : /

Le secrétariat a été assuré par : C. CAPELLE

1 - PLAN LOCAL D'URBANISME :

DEBAT SUR LE PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES

Un état d'avancement de l'élaboration du PLU est effectué. Le diagnostic territorial est achevé. Un bilan des forces et des faiblesses du territoire a été dressé ce qui a permis de dégager les enjeux du futur PLU.

A ce stade de l'élaboration du document, le Conseil Municipal doit débattre des orientations de son Plan Local d'Urbanisme en ayant une vision à l'échéance des 15 prochaines années. Ces orientations vont constituer le Projet d'Aménagement et de Développement Durables. Ce document synthétique constitue un élément du dossier de PLU qui comprend en outre, un rapport de présentation, un règlement écrit, des documents graphiques et des annexes techniques.

Le PADD définit dans le respect des objectifs et des principes énoncés au Code de l'Urbanisme, les orientations d'urbanisme et d'aménagement retenues par la commune.

Les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables ne sont pas directement opposables aux autorisations d'urbanisme. Néanmoins, le PADD constitue la « clef de voûte » du PLU et les documents réglementaires (règlements graphique et écrit) permettent la mise en œuvre des grands principes retenus.

En appui du document transmis par le bureau d'études, le Conseil Municipal a débattu des grandes orientations qu'il souhaite intégrer dans son PADD. Les orientations et objectifs sont synthétisés ci-après :

Adapter le projet communal au regard de son positionnement territorial

- Le Conseil Municipal souhaite poursuivre son développement démographique et urbain visant le renforcement de son rôle dans le développement du territoire Noyonnais et la mise en œuvre des objectifs résidentiels et économiques du SCOT et du PLH, adaptés à son identité rurale.

Géographie, paysage et patrimoine naturel

- Reconnaître la dimension agricole de la plaine cultivée au nord du territoire communal.
- Préserver le caractère naturel de la vallée de l'Oise au sud du territoire communal en y limitant fortement les aménagements et l'urbanisation.
- Pérenniser les principaux éléments végétaux ponctuels (haies, bosquets...) qui animent le paysage et/ou servent de relais ou de réservoirs écologiques.
- Ne pas compromettre la gestion durable des espaces présentant une valeur écologique en vue de les pérenniser.

- Préserver les zones humides en vue de protéger la ressource en eau.
- Au besoin, mettre en place des dispositions particulières en vue d'assurer l'intégration paysagère des constructions nouvelles (en lisière urbaine, au sein de la plaine agricole...).

Gestion des aléas naturels et prise en compte des nuisances

- Veiller au maintien d'un équilibre hydraulique à l'échelle du territoire en maintenant libre les couloirs d'écoulements connus, en mettant en place en milieu urbain des dispositifs de gestion des eaux pluviales au fur et à mesure du développement, en protégeant les zones tampons et les éléments régulateurs...
- Intégrer les dispositions du Plan de Prévention des Risques Inondation du Noyonnais.
- Etablir des mesures réglementaires adaptées pour prévenir les dommages liés au phénomène de remontées de nappe au niveau du village.
- Tenir compte et intégrer au PLU les servitudes d'utilité publique qui affectent le territoire communal.
- Prendre en considération les nuisances acoustiques produites par les infrastructures de transports terrestres déclarées bruyantes.
- Permettre la gestion des infrastructures qui traversent le territoire communal.

Qualité urbaine

- Poursuivre les efforts de traitement qualitatif des espaces publics communaux.
- Maintenir une trame végétale à l'intérieur du village par la gestion maîtrisée des cœurs d'îlots « verts ».

Équipements et espaces publics

- Tenir compte de l'étendue et de la capacité des réseaux dans les réflexions en matière de développement urbain.
- Tenir compte du projet de déploiement de la fibre optique sur le territoire.
- Assurer le maintien des équipements publics communaux et leur extension éventuelle voire la création de nouveaux (scolaire, administratif, loisirs...).

Déplacements

- Préserver le réseau de voies douces et le développer, si nécessaire, au gré du développement urbain.
- Tirer profit de la Trans'Oise pour promouvoir les circulations douces intercommunales.
- Qualifier les entrées de ville en conurbation avec la ville de Noyon afin d'affirmer l'identité communale.
- En collaboration avec la Communauté de communes du Noyonnais, renforcer la couverture et les fréquences des transports en commun sur le territoire en direction des pôles structurants intercommunaux.

Développement économique et loisirs

- Adapter les dispositions du PLU afin de rendre possible l'extension de la zone industrielle de Noyon sur le territoire de Morlincourt, sous réserve de l'implantation d'activités qui ne généreront aucun risque pour la population.
- Conforter, au sein du village, la pérennité des activités existantes et permettre l'accueil de nouvelles activités adaptées à la vie d'un village.
- Pérenniser l'économie agricole locale par la protection des terres agricoles du territoire (terres cultivées, pâtures...).
- Valoriser le potentiel touristique du territoire et permettre la création d'activités liées au tourisme (en appui des sentiers de randonnée, du petit patrimoine, des composantes paysagères et naturelles locales...).

Démographie, logements, morphologie urbaine

Production de logements

- Persévérer dans l'effort constructif en tenant compte des dispositions du SCOT et du PLH afin de conforter le rôle de Morlincourt dans le développement local. A raison de 2-3 logements/an, la commune retient un objectif de création de logements variant entre 32 et 48 logements à l'échéance 2030.

Développement, renouvellement, reconversion et mutation urbaine

- Entamer une réflexion sur le devenir du corps de ferme situé rue du jeu d'Arc afin de tirer parti de ce potentiel à enjeux dans le futur.
- Faciliter la reconversion du tissu bâti vacant et la réfection des logements vacants.
- Adapter les règles d'urbanisme pour admettre une densification interne du village (dents creuses) dans le respect de sa morphologie villageoise.
- Poursuivre le développement urbain au nord du village dans le prolongement ouest de la rue du Haut Village et organiser la greffe urbaine du futur secteur.

Consommation foncière

- La densité urbaine minimale à atteindre par le projet de PLU est de 15 logements à l'ha. La mise en œuvre d'une typologie du bâti variée visera une optimisation de la consommation foncière.
- La consommation foncière maximale, en extension urbaine, liée à l'urbanisation résidentielle communale (y compris équipements publics, infrastructures...) est estimée à 03 ha 20.

Diversification de l'offre en logements

- Rechercher une diversité résidentielle visant la mixité sociale et générationnelle dans la population. Intégrer ces nouvelles typologies à la morphologie actuelle du village.
- Développer une offre à vocation sociale (accession, locatif...) dans le respect des objectifs du PLH.

Patrimoine bâti

- Adapter les règles d'urbanisme aux ambiances urbaines ressenties.
- Protéger des éléments du patrimoine bâti ancien (murs de clôtures, bâtiments, façades...) pour leurs qualités architecturale et/ou historique, leur rôle structurant.

Performances énergétiques

- Les techniques innovantes visant la production d'énergie renouvelable (panneaux photovoltaïques...) et la réduction de la consommation énergétique des bâtiments (matériaux, toitures végétalisées...) seront admises à condition de s'intégrer dans le cadre paysager et/ou architectural environnant.
- En collaboration avec la Communauté de communes de Noyonnais, renforcer la couverture et les fréquences des transports en commun sur le territoire.
- Diversifier les fonctions urbaines sur le territoire afin de réduire les distances entre sites résidentiels et zones d'emplois.
- Promouvoir les circulations douces.

2 – SUBVENTION EXCEPTIONNELLE A L'EPICERIE SOCIALE

L'association Solidarité Noyonnaise « Le Relais » demande une aide financière exceptionnelle de 350,00€ pour le financement de l'acquisition d'un véhicule réfrigéré pour collecter dans de bonnes conditions les denrées alimentaires permettant d'approvisionner l'épicerie sociale en légumes, fruits, produits laitiers et autres produits frais. Le Conseil Municipal a voté à la majorité l'octroi de cette subvention exceptionnelle.

3 – ACHAT D'UN ORDINATEUR PORTABLE

Le Maire informe l'assemblée qu'il serait utile d'acheter un ordinateur portable en complément de l'ordinateur fixe pour pouvoir travailler en réseau avec le secrétariat. A l'unanimité, le Conseil Municipal a adopté cette proposition.

4 – VENTE DE PEUPLIERS

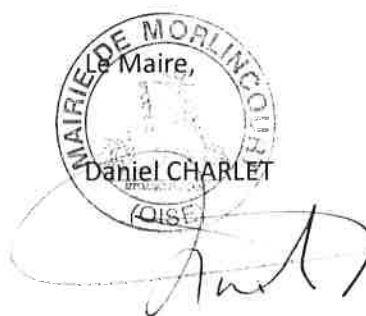
Le Maire informe l'assemblée que les peupliers plantés le long du chemin rural n°6 dit de la pâture neuve qui sont arrivés à maturité intéressent Monsieur JACQUELIN Franck, exploitant forestier à Camelin (02). Il propose l'achat des deux rangées soit 65m3 au prix de 30 euros le m3 soit 1 950€.

A l'unanimité, le Conseil Municipal donne son accord pour que Monsieur JACQUELIN Franck, exploitant forestier, achète ce lot de peupliers.

Questions Diverses

L'assemblée est informée :

- d'un don de filets de football
- que le tocsin retentira le vendredi 1^{er} août 2014 à 16h en commémoration de l'entrée de la France dans la grande guerre
- que le Temps d'Activités Périscolaires de la réforme des rythmes scolaires auront lieu à Morlincourt le mardi à partir de 14h43
- que le Pont de la RD87 sera fermé à partir du 1^{er} août 2014 et celui de Pontoise sera ré-ouvert à cette date en alternance

The image shows an official circular stamp of the Morlincourt Municipality. The text around the perimeter of the stamp reads 'MAIRIE DE MORLINCOURT' at the top and 'OISE' at the bottom. In the center of the stamp, it says 'Le Maire,' followed by the name 'Daniel CHARLET'. Below the stamp, there is a handwritten signature in dark ink, which appears to be 'Daniel Charlet'.